

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	257 086,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 197 724,45 Р
1.2.1.	за содержание дома	309 178,62 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	601 757,25 Р
1.2.3.	за услуги управления	286 788,58 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 208 891,23 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 186 841,23 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	22 050,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 443 874,21 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	22 103,02 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 852,20 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 735,42 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,09%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	44414,16
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	8248,34
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	159256,49
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			5130,56
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			27184,22
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			64944,85
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				847907,01
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23,60	100 м2	424,92	10028,01
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	4,00	м3	1703,54	6814,17
Вывоз мусора	48,00	м3	785,29	37693,98
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Окраска металлических решеток, изгородей	20,00	м2	332,12	6642,41
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	822,52	6580,17
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	23 / 5,00	100 м2	69,88	8036,28
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосольной смесью	9 / 5,00	100 м2	61,29	2757,96
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 5,00	100 м2	45,18	1807,10
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	8,00	шт	588,53	4708,22
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Подвал				
Погрузка мусора вручную	48,00	м3	320,86	15401,32
Окно				
Заделка подвальных окон	1,00	шт	433,83	433,83
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	44,00	шт	809,04	35597,81



<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	3 / 80,00	м2	36,20	8687,62
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (перерасчет)	1 / -80,00	м2	36,20	-2895,87
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля шиферная					
	Ремонт кровли из шифера	4,00	м2	399,65	1598,60
<b>Установка почтовых ящиков</b>					
Почтовый ящик					
	Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	116,00	шт	615,14	71355,89
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>					
Стены					
	Разборка деревянных нештукатуренных стен	710,00	м2	49,36	35048,16
Подвал					
	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1668,00	м2	8,15	13597,18
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Ремонт дверных коробок	4,00	шт	1773,13	7092,51
<b>Смена дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Смена дверных блоков на стальные с изготовлением	2,00	шт	20561,97	41123,94
<b>Ремонт входов в подвал</b>					
Вход в подвал					
	Устройство входов в подвал	2,00	шт	51888,65	103777,30
<b>Смена труб</b>					
Стены					
	Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	471,82	3774,54
<b>Ремонт подъездов</b>					
Стены					
	Окраска стен масляная	11,00	м2	283,30	3116,33
	Ремонт штукатурки стен	6,00	м2	923,97	5543,79
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	17,40	м2	1685,24	29323,26
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв	24681,80	987,27
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 16,68	100 м2	143,09	9546,74
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при	21,58	1000м3	168,67	3638,97
	Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	230,33	2763,99
	Смена фитингов	1,00	шт	637,65	637,65
Канализация					
	Зачеканка раструбов	2,00	шт	348,40	696,81
	Прочистка канализации внутренней	429,00	м	132,46	56824,76
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	68,00	стояк	230,48	15672,87
	Смена фитингов	1,00	шт	1302,59	1302,59
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	8 / 6,00	м	132,46	6358,17
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1756,07	7024,27
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	21,58	1000м3	1275,31	27514,85
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	104,00	м	1511,90	157237,42
Водосток					
	Ремонт ливневой канализации d=100мм	2,00	м	1631,22	3262,45
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1044,87	2089,73
	Смена стальных труб на PP d25	4,00	м	795,47	3181,90
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1060,26	2120,52
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1335,00	2670,00
	Смена стальных труб на PP d20	2,00	м	964,32	1928,64
	Смена стальных труб на PP d32	3,00	м	1189,00	3567,01
	Смена стальных труб на PP d40	4,00	м	1924,38	7697,52
	Смена стальных труб на PP d50	4,00	м	1646,72	6586,88
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	Ремонт теплоизоляции труб	102,00	м	131,81	13444,16
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
	Смена вентилей	12,00	шт	1320,92	15851,03
ХВС					
	Смена вентилей	4,00	шт	1200,68	4802,72
Отопление					
	Смена вентилей	8,00	шт	1125,02	9000,18
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					



ГВС					
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	2808,80	2808,80	
Смена нагревательных приборов					
ГВС					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	576,06	576,06	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	12 / 8,00	подъезд	140,45	13483,60	
<b>Общие осмотры</b>					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	16,68	100 м2	100,16	1670,65	
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,10	100 м2	143,09	1588,84	
Фасад					
Осмотр фасадов	38,51	100 м2	96,74	3725,44	
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	КВ.М/мес.	4,52	<b>286788,58</b>	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	6
3.2. Количество удовлетворенных претензий	6
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-3 144,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	47
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	54 149,52 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 138 775,22 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	593 876,31 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 589 000,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	143 651,53 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

